



๑๑ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกระบี่ ด่วนที่สุด ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๒๒ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๖๑
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่จังหวัดแจ้งให้เทศบาลเมืองกระบี่และอำเภอแจ้งให้องค์กรบริหารส่วนตำบลทราบ
แนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินจาก กรมที่ดิน ความละเอียด
ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

จังหวัดได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินในการจัดส่ง
ข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ ใหม่

๑.๑ ข้อมูลที่ดิน (ประกอบด้วยข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลท้องชุด)
ที่ส่งให้เป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงเป็นปัจจุบันถึงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และเพิ่มข้อมูลที่อยู่ของผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ที่มีอยู่ในฐานทะเบียนของกรมที่ดิน ซึ่งเป็นที่อยู่ ณ วันที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน อาจไม่ใช่ที่อยู่ปัจจุบันของผู้ถือกรรมสิทธิ์

๑.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านเดิมในการเปิดใช้ข้อมูล หากเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ผู้ได้รับมอบหมายในการดูแลรักษาข้อมูลที่ดินลืมรหัสผ่าน สามารถตรวจสอบรหัสผ่านได้จากเว็บไซต์
<https://tax.dol.go.th> หรือหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบใหม่ เนื่องจาก
โอนย้ายหรือลาออก สามารถเข้าไปลงทะเบียนใหม่ได้จากเว็บไซต์ดังกล่าว

๑.๓ กรณีไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูล หรือต้องการแก้ไขขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ ขอให้แจ้ง
กรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ dlatax@dol.go.th ภายในสิ้นเดือนมกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งจะถือว่า
การส่งข้อมูลตามมาตรา ๙๒ ของกรมที่ดินได้แล้วเสร็จเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

๒. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐

๒.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อขอรับข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ได้ภายในวันที่
๑๕ ของทุกเดือนจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งวิธีการรับข้อมูล
จากสำนักงานที่ดิน เช่น ผ่าน e-mail ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือขอรับข้อมูลด้วยตนเอง เป็นต้น
โดยสำนักงานที่ดินสามารถเลือกส่งข้อมูลที่ย้อนหลังได้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

๒.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านในการเปิดข้อมูล ซึ่งจะเป็นรหัสผ่านเดียวกันกับที่ใช้เปิดข้อมูลตามมาตรา ๙๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมควร ชื่นเงิน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๖๑-๑๘๙๙

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๖๖



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

เรื่อง การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๓๓๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งจังหวัด เพื่อแจ้งเทศบาล เมืองพัทยาและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินจากกรมที่ดิน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินในการจัดส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ ใหม่

๑.๑ ข้อมูลที่ดิน (ประกอบด้วยข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลห้องชุด) ที่ส่งให้เป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงเป็นปัจจุบันถึงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และเพิ่มข้อมูลที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่มีอยู่ในฐานทะเบียนของกรมที่ดิน ซึ่งเป็นที่อยู่ ณ วันที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน อาจไม่ใช่ที่อยู่ปัจจุบันของผู้ถือกรรมสิทธิ์

๑.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านเดิมในการเปิดใช้ข้อมูล หากเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้ได้รับมอบหมายในการดูแลรักษาข้อมูลที่ดินลืมรหัสผ่าน สามารถตรวจสอบรหัสผ่านได้จากเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> หรือหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบใหม่ เนื่องจากโอนย้ายหรือลาออก สามารถเข้าไปลงทะเบียนใหม่ได้จากเว็บไซต์ดังกล่าว

๑.๓ กรณีไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูล หรือต้องการแก้ไขขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ ขอให้แจ้งกรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ dlatax@dol.go.th ภายในสิ้นเดือนมกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งจะถือว่าการส่งข้อมูลตามมาตรา ๙๒ ของกรมที่ดินได้แล้วเสร็จเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

๒. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐

๒.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อขอรับข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ได้ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือนจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งวิธีการรับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน เช่น ผ่าน e-mail ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือขอรับข้อมูลด้วยตนเอง เป็นต้น โดยสำนักงานที่ดินสามารถเลือกส่งข้อมูลที่ดินย้อนหลังได้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

๒.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านในการเปิดข้อมูล ซึ่งจะเป็นรหัสผ่านเดียวกันกับที่ใช้เปิดข้อมูลตามมาตรา ๙๒
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๔-๑๔๓๓
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ผู้ประสานงาน : นายผจญ มหันตปัญญ์ ๐๘-๖๘๒๙-๖๙๖๓